
Årsredovisning

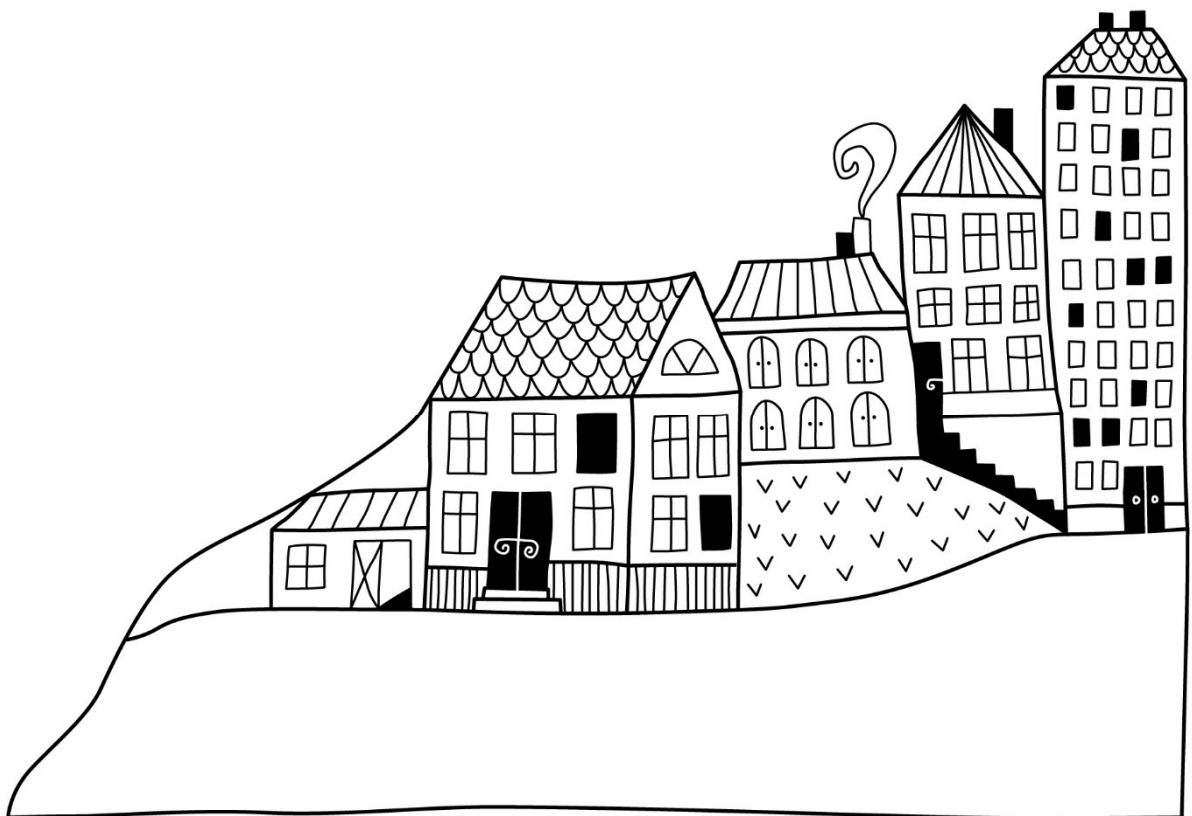
2020-01-01 – 2020-12-31

RB Brf NEO Davidshall
Org nr: 7696342455



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB Brf NEO Davidshall
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall in sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-16. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-16.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kamelen 14 i Malmö Kommun där Riksbyggen håller på och uppför 3 stycken flerfamiljshus samt bygger om tidigare kontorshus, sammanlagt ska det bli 122 stycken lägenheter. Fastigheterna är under uppförande/ombyggnad, försäljningen har pågått under 2019/2020 och det planeras för inflyttning sommaren 2021.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	17
2 rum och kök	33
3 rum och kök	44
4 rum och kök	27
5 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	13

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i S/M Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell

utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jonas Sjöberg	Ordförande	2021
Thomas Westman	Vice ordförande	2021
Anneli Linfeldt	Ledamot Riksbyggen	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Torbjörn Lövendahl	Suppleant	2021
Karl-Eric Calling	Suppleant	2021
Andreas Johansson	Suppleant Riksbyggen	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2021
Peter Frennhoff (<i>slutat</i>)	Förtroendevald revisor	2021

Revisorssuppleant	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Frank Fagerlund	2021

Valberedning

Vakant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3 stycken.

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 3 stycken.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 775 000	0	0	0
Disposition enl. årsstämmobeslut			0	0
Reservering underhållsfond		0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	30 841 550			
Årets resultat				0
Vid årets slut	36 616 550	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Summa **0**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **0**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0
Årets resultat	0	0

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	193 000 000	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 3	358 958 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		551 958 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		61 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 000	0
Summa anläggningstillgångar		552 019 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 4	4 189 000	0
Övriga fordringar	Not 5	1 251 958	23
Summa kortfristiga fordringar		5 440 958	23
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 6	34 610 944	5 774 977
Summa kassa och bank		34 610 944	5 774 977
Summa omsättningstillgångar		40 051 902	5 775 000
Summa tillgångar		592 070 902	5 775 000

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	36 616 550	5 775 000
Summa bundet eget kapital	36 616 550	5 775 000
Summa eget kapital	36 616 550	5 775 000
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	551 220 417	0
Summa långfristiga skulder	551 220 417	0
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	Not 7	4 189 000
Övriga skulder		30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 8	14 935
Summa kortfristiga skulder	4 233 935	0
Summa eget kapital och skulder	592 070 902	5 775 000

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Mark	0	0
	0	0
Årets anskaffningar		
Mark	193 000 000	0
	193 000 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	193 000 000	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	193 000 000	0
Varav		
Mark	193 000 000	0

Not 3 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	0	0
Förändring	358 958 000	0
Vid årets slut	358 958 000	0

Not 4 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	4 189 000	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 189 000	0

Not 5 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra kortfristiga fordringar*	1 220 417	0
Övriga kortfristiga fordringar	31 541	23
Summa övriga fordringar	1 251 958	23

*Byggkreditivränta 201120-201231

Not 6 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	34 610 944	5 774 977
Summa kassa och bank	34 610 944	5 774 977

Not 7 Förskott från kunder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förskott från hyresgäster, ej inbetalda insatser	4 189 000,00	0,00
Summa förskott från kunder	4 189 000,00	0,00

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna revisionsarvoden	14 935,00	0,00
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 935,00	0,00

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	633 040 000	0

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jonas Sjöberg

Thomas Westman

Anneli Linfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Frank Fagerlund
Förtroendevald revisorsupplent

RB Brf NEO Davidshall

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB Brf NEO Davidshall i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557443837742

Dokument

Årsredovisning 201231 Brf NEO Davidshall 300465
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2021-03-18 13:54:53 CET (+0100) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-03-19 12:55:41 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Frank Fagerlund (FF)
Riksbyggen BRF NEO Davidshall (Förtroendevald
revisorssuppleant)
frank.fagerlund@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRANK FAGERLUND"
Signerade 2021-03-18 16:18:57 CET (+0100)

Anneli Linfeldt (AL)
Riksbyggen BRF NEO Davidshall (Styrelseledamot)
Anneli.Linfeldt@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anneli Marie Linfeldt"
Signerade 2021-03-19 12:55:41 CET (+0100)

Per Thomas Westman (PTW)
Riksbyggen BRF NEO Davidshall (Styrelseledamot)
thomas.westman@malarna.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS WESTMAN"
Signerade 2021-03-19 09:19:49 CET (+0100)

Jonas Sjöberg (JS)
Riksbyggen BRF NEO Davidshall
(Ordförande/Styrelseledamot)
jonas.sjoberg@byggads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Fredrik Sjöberg"
Signerade 2021-03-18 18:15:54 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557443837742

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557445338097

Dokument

Årsredovisning 201231 Brf NEO Davidshall 300465
Huvuddokument
14 sidor
*Startades 2021-04-16 12:26:54 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-04-16 12:38:18 CEST (+0200)*

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Peter Cederblad (PC)
Riksbyggen BRF NEO Davidshall (Auktoriserad revisor,
KPMG)
Peter.Cederblad@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2021-04-16 12:38:18 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

